

Sanierungsprojekt Lehnweg

Projektbescrieb



Version 1 / 06.05.2025

Version 2 / 13.06.2025

Inhaltsverzeichnis

1	Projektidee.....	3
2	Standort und Aufteilung.....	3
3	Ausgangslage, Sanierungsmassnahmen und Hinweise.....	3
4	Projektziele (Sach-, Termin-, Kosten-Ziele).....	5
5	Weiteres Vorgehen – Terminprogramm.....	5
6	Übersicht und Kontaktdaten Betroffene.....	6
7	Übersicht Eingaben Private.....	7
8	Kostenübersicht.....	8
9	Anhang.....	9
	Anhang 1: Anpassungen Werkleitungen.....	9

1 Projektidee

Sanierung der Gemeindestrasse Lehnweg inklusive Strassenentwässerungsanlagen, Trennung Sauberwasser von Mischabwasser unter Einbezug weiterer Werke, der Anwohnerschaft sowie der angrenzenden Landeigentümer. Korrekte Aufnahme und Nachführung im Kataster.

2 Standort und Aufteilung

Abschnitt 1: Einlenker vorderer Bereich Lehnweg/Reutenenstrasse	590 m²
Abschnitt 2: Hauptabschnitt Lehnweg	1'300 m²
Abschnitt 3: Einlenker hinterer Bereich Lehnweg	150 m²



Die Planansicht mit den geplanten Anpassungen der Werkleitungen befindet sich im Anhang 1.

3 Ausgangslage, Sanierungsmassnahmen und Hinweise

Strasse

Ausgangslage

Der Fahrbahnbelag weist erhebliche Schäden und Substanzverluste (Ausmagerungen) auf und ist für die derzeitigen Belastungen durch den Schwerverkehr nicht mehr ausreichend tragfähig. Ohne zeitnahe Sanierungsmassnahmen ist eine ordnungsgemässe Nutzung der Strasse in einigen Jahren nicht mehr gewährleistet. Es ist davon auszugehen, dass bei weiterem Aufschub der Instandsetzung die erforderlichen Massnahmen deutlich umfangreicher und mit erheblich höheren Kosten verbunden sein werden. Im hinteren Bereich des Lehnwegs (Abschnitt 3) wird das «Grien» regelmässig auf das tieferliegende Teilstück gespült, wodurch aufwändige und zeitintensive Reinigungsarbeiten erforderlich werden.

Sanierungsmassnahmen und Hinweise

Abschnitt 1: Umfassende Erneuerung Kofferung und Einbau eines zweischichten Belags.

Abschnitt 2: Belag hacken, stabilisieren und Einbau eines zweischichtigen Belags. Die privaten Hausanschlüsse sind entsprechend anzupassen.

Abschnitt 3: Belag hacken, stabilisieren und Einbau eines zweischichtigen Belags inkl. neue Rinne (Einlenker wird separat offeriert).

Der hintere Teilbereich in Waldnähe gefriert jeweils sehr früh.

Geprüft wurde ebenfalls eine umfassende Verbreiterung der Strasse. Aufgrund der des Kosten-Nutzen-Verhältnisses und den erforderlichen Landerwerben wurde die Projektidee teils verworfen – die Verbreiterung auf eine Strassenbreite von 3 m wird erreicht, indem der neue Belag bis auf die Grenzpunkte der Parzelle Nr. 727 erstellt wird – so sind keine Landerwerbe erforderlich. Insbesondere im Abschnitt 1 wird beim Manövrieren von der Strasse Unterleeren auf den Lehnweg mehr Fahrbahn benötigt.

Oberflächenwasser / Regenwasser

Ausgangslage

Das Schmelzwasser verläuft jeweils über einen weiten Teilbereich der Strasse. Zudem läuft das Regenwasser der Dachentwässerung Lehnweg 30 und evtl. Lehnweg 33 auf die Strasse.

Sanierungsmassnahmen und Hinweise

Das Gefälle ist zwingend zu überprüfen / optimieren(!) Die private Entwässerungsart ist zu konkretisieren und optimieren.

Werkleitungen Abwasser – Strassenentwässerung

Ausgangslage

Die Strassenentwässerungsleitungen entwässern derzeit in die Mischabwasserleitung. Die Sauberwasserleitung im Bereich Lehnweg 2 ist in einem schadhaften Zustand und kann nur unter erschwerten Bedingungen erneuert werden (Grabarbeiten im Vorplatzbereich erforderlich).

Sanierungsmassnahmen und Hinweise

Das Sauberwasser soll vom Mischwasser getrennt werden, dafür sind neue Leitungen vorgesehen. Die schadhafte Leitung im Bereich Lehnweg 2 wird mit der geplanten Variante nicht mehr benötigt – der Anschluss ist sachgemäss zu verschliessen. Weitere Details können der Planansicht im Anhang 1 entnommen werden.

Werkleitungen Trinkwasser

Ausgangslage

Voraussichtlich sind keine öffentlichen Trinkwasserleitungen vom Projekt betroffen.

Sanierungsmassnahmen und Hinweise

Fraglich ist, ob im Bereich vom Hydrant Nr. 62 ein Leerrohr verlegt werden soll, damit eine allfällige Erweiterung der Liegenschaften südöstlich der Strasse ohne erneuten Aufbruch oder Spülbohrung erreicht werden kann. Der Bedarf ist bei den betroffenen Eigentümern zu klären.

Allgemeine Vorhaben Private

Frühzeitige Information der Anwohnerschaft und allfällige Integration privater Anliegen in Projektplanung (Zufahrten, Parkplätze, Werkleitungen etc.) – läuft.

Weitere Werke – Swisscom, EBL, BKW

Bedürfnisse klären; Werke anschreiben – läuft.

Allgemeine Hinweise

- Schmalz Ingenieur AG Lagefixpunkte (LFP); es befinden sich einige LFP auf den betroffenen Abschnitten. Es ist zu klären, ob diese noch benötigt werden oder neu definiert werden müssen.
- Schmalz Ingenieur AG Grenzpunkte; es ist zu klären, welche Grenzpunkte rekonstruiert werden müssen.

4 Projektziele (Sach-, Termin-, Kosten-Ziele)

Sachziel	<ul style="list-style-type: none">– Sanierung (Strasse, Strassenentwässerung) im Bereich Lehnweg– Gute Kommunikation innerhalb der Verwaltung, der betroffenen Unternehmen, Drittparteien und der Anwohnerschaft– Sicherstellung einer wirtschaftlichen und wunschgemässen Ausführung; Augenmerk auf die Zusammenarbeit mit den Unternehmungen und einer klaren Aufgabenerteilung– Dokumentation der Arbeiten, inkl. Fotomaterial– Saubere und vollständige Nachführung des Planwerks
Terminziel	<ul style="list-style-type: none">– Umsetzung im aktuellen Jahr gemäss Terminprogramm – Ausführung im Herbst 2025
Kostenziel	<ul style="list-style-type: none">– Kosten im vorgesehenen Umgang gemäss Kreditantrag

5 Weiteres Vorgehen – Terminprogramm

Beschrieb	Termin	Betroffene
Konzept / Vorprojekt – Grundlage für weitere Planung <ul style="list-style-type: none">– Vorabklärungen / Sanierungsumfang– Kernbohrung (Analyse Belag / Kofferung)– Kontrolle PAK-Gehalte– Kontrolle Strassenentwässerungsanlagen– Erarbeitung Submissionsunterlagen inkl. Plangrundlagen		
Bestimmung Anbieter <ul style="list-style-type: none">– Bauunternehmungen für Offertstellung definieren– Submissionsunterlagen versenden – Frist 06.06.2025	13.05.2025 19.05.2025	Tiba dl
Bedürfnisabklärung bei Dritten (Private / Werke) <ul style="list-style-type: none">– Abklärung und Koordination Betriebsferien MMR Metall AG– Frühzeitige Information der Betroffenen mit Hinweis auf allfällige Synergien (Zufahrten, Vorplätze, Werkleitungen etc.)– Frist für Rückmeldung bis 27.06.2025	05.05.2025 27.05.2025	dl dl
Kreditantrag / Kreditgenehmigung <ul style="list-style-type: none">– Kreditantrag (Verpflichtungskredit) z. Hd. Gemeinderat und Arbeitsvergabe mit Vorbehalt– Kreditbewilligung durch GR; Vorbehalt fak. Referendum	12.06.2025 23.06.2025	Tiba GR
Publikation bei fakultativem Referendum <ul style="list-style-type: none">– Publikationsauftrag an Anzeiger Konolfingen	23.06.2025	bh

– Sind die Projektkosten höher als CHF 150'000 unterliegt die Kreditbewilligung dem fak. Referendum und muss publiziert werden.	26.06. – 28.07.2025	
Projektüberarbeitung – Projekt anhand privater Anliegen und Eingaben überarbeiten und Koordination aller Beteiligten sicherstellen	KW 27	dl
Arbeitsvergabe / Festsetzung Ausführungstermin – Auftragserteilung an Unternehmungen (Strassenarbeiten, Baumeiserarbeiten) mit klar definierten Aufgaben – Festsetzung Ausführungstermin	KW 31	dl
Öffentlichkeitsarbeit – Information Anwohnerschaft mittels Schreiben – Information Bevölkerung (Zäzi-Post und Homepage)		
Realisierung (Dauer voraussichtlich 4 bis 5 Wochen) – Projektbegleitung und Überwachung – Aufnahme der Leitungen und Schächte	Sept. / Okt. 2025	ml xy
Projektabschluss – Abnahme des Werks – Kostenkontrolle und Kreditabrechnung – Plangrundlage an Nachführungsgeometer zwecks Nachführung Katasterplan		ml dl / Tiba dl

Beteiligte Personen / Kürzel:

Fuhrer-Masciadri Bau AG	FM
Cornelia von Känel	cvk
Martin Liechti	ml
Erich Aeschlimann	ea
Samuel Tanner	st
Daniela Liechti	dl
Tiefbaukommission	Tiba

6 Übersicht und Kontaktdaten Betroffene

Bauunternehmung	Fuhrer-Masciadri Bau AG
Gemeinderätin, Ressort Tiefbau	Cornelia von Känel Tel. 079 287 02 88 / E-Mail cornelia.vonkaenel@zaeziwil.ch
Bauleitung	Martin Liechti Tel. 079 760 45 64 / E-Mail m.liechti@fuhrerbauag.ch
Tiefbaukommission, Ressort Abwasser	Erich Aeschlimann Tel. 079 540 06 63 / E-Mail erich.aeschlimann@bluewin.ch
Strassenmeister	Samuel Tanner Tel. 075 430 70 80 / E-Mail werkhof@zaeziwil.ch
Fachbereichsleiterin Hochbau / Tiefbau	Daniela Liechti Tel. 031 710 33 37 / E-Mail daniela.liechti@zaeziwil.ch

7 Übersicht Eingaben Private

Siehe separate Auflistung.

8 Kostenübersicht

Auftragnehmer	Auftrag / Angebot	Total inkl. MWST
Fuhrer-Masciadri Bau AG	Bauleitungsarbeiten	CHF 10'203.00
Fuhrer-Masciadri Bau AG	Belagsarbeiten inkl. Strassenentwässerung	CHF 173'251.60
Fuhrer-Masciadri Bau AG	Entwässerungsanlagen	CHF 47'402.80
Schmalz Ingenieur AG	Rekonstruktion Grenzpunkte und Festlegung Lagefixpunkte (LFP) <i>Es werden nur die Grenzpunkte rekonstruiert, welche als nötig erachtet werden (abgehende Marchen, Gebäudenähe, entlang Bauzone)</i> <i>Voraussichtlich 2 LFP</i>	CHF 6'486.00
Schmalz Ingenieur AG	Nachführung Planwerk	CHF 756.70
--	20 % Unvorhergesehenes / Reserve	CHF 47'620.02
Total		CHF 285'720.12
Kredit Antrag		CHF 285'000.00

9 Anhang

Anhang 1: Anpassungen Werkleitungen

