

panoramapanoramapanorama

UMSETZUNG GEWÄSSERSCHUTZGESETZ (GSCHG) UND GEWÄSSERSCHUTZVERORDNUNG (GSCHV)

Gemeinde Oberhünigen | Kanton Bern

Genehmigungsexemplar vom 26. August 2020

Zonenplan Gewässerräume | **Baureglement** | Erläuterungsbericht

Auftraggeberin

Gemeindeverwaltung Oberhünigen
Bernstrasse 1
3532 Zäziwil

Planungsteam

Panorama
AG für Raumplanung Architektur und Landschaft
Münzrain 10
3005 Bern

Schmalz Ingenieur AG
Dipl. Ingenieure ETH/SIA
Kirchweg 1
3510 Konolfingen

Anmerkungen zum vorliegenden Dokument

Das Baureglement folgt den neuen Gesetzgebungen des Kantons. Folgende Leitgedanken bestimmen den Inhalt des neuen Baureglements:

- > Vorschriften des übergeordneten Rechts werden grundsätzlich nicht wiederholt (z.B. Vorschriften über das Baubewilligungsverfahren).
- > Auf Regelungen im übergeordneten Recht wird an geeigneter Stelle in der Kommentarspalte hingewiesen.
- > Aufnahme in das neue Baureglement finden folglich nur Inhalte,
 - deren Regelung vom übergeordneten Recht vorgeschrieben sind,
 - die von einem hinreichenden öffentlichen Interesse gedeckt sind,
 - die nicht zweckmässigerweise in einem anderen Erlass geregelt sind.

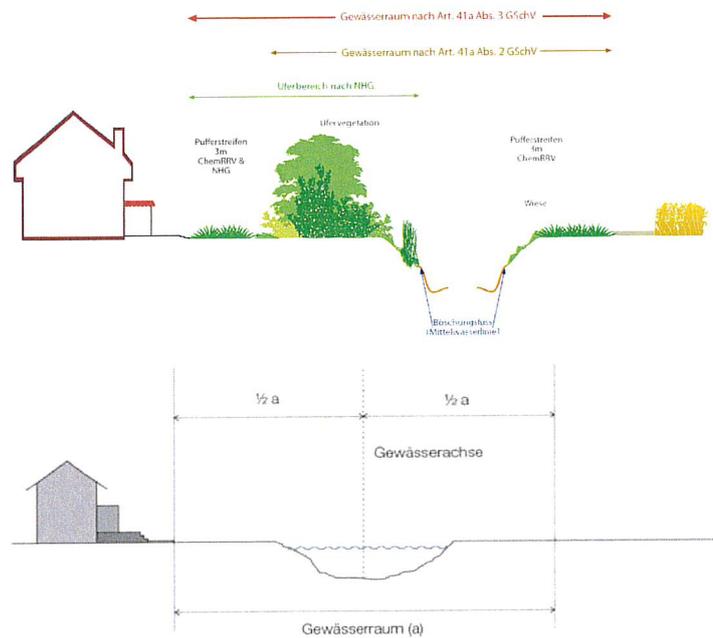
rot = materiell neue oder angepasste Inhalte

Bis zur öffentlichen Auflage werden für die bessere Übersicht die alten und neuen Regelungen auf Doppelseiten gegenübergestellt. In der Endfassung des neuen Baureglements werden nur noch die neuen Regelungen – also die rechten Seiten dieses Dokuments – auf Einzelseiten dargestellt.

Vgl. Art. 36a GSchG, Art. 41a ff. GSchV, Art. 11 BauG, Art. 48 WBG, Art. 39 WBG sowie die AHOP Gewässerraum 2015

Wo kein Gewässerraum ausgeschieden ist, sind Gesuche für Bauten und Anlagen innerhalb von 15m ab Mittelwasserlinie bzw. bei eingedolten Gewässern innerhalb von 15m ab Mittelachse dem Tiefbauamt vorzulegen. Das Tiefbauamt entscheidet, ob eine Wasserbaupolizeibewilligung nach Art. 48 WBG nötig ist.

Vgl. Zonenplan Gewässerräume



Vorbehalten sind zudem Massnahmen des Gewässerunterhalts und des Gewässerbaus gemäss Art. 6, 7 und 15 WBG.

Vgl. Art. 41a Abs. 4a GSchV und Art. 5b Abs. 2 WBG
Das TBA legt den nötigen Gewässerraum für den Hochwasserschutz im Baubewilligungsverfahren fest.

Vgl. Art. 42c Abs. 3 und 4 GSchV

Vgl. Art. 41c Abs. 6 Bst. b GSchV

Art. 21 Fliessgewässer

¹ Der Raumbedarf der Gewässer (Gewässerraum) gewährleistet die folgenden Funktionen:

- a. die natürliche Funktion der Gewässer;
- b. Schutz vor Hochwasser;
- c. Gewässernutzung.

² Der Gewässerraum für Fliessgewässer wird im Zonenplan Gewässerräume als flächige Überlagerung festgelegt (Korridor). Er wird je hälftig von der Gewässerachse aus gemessen.

³ Zugelassen sind nur Bauten und Anlagen, die standortgebunden sind und die im öffentlichen Interesse liegen. Alle anderen - bewilligungspflichtigen und bewilligungsfreien - Bauten und Anlagen sowie Terrainveränderungen sind unter Vorbehalt des Bundesrechts untersagt.

⁴ In den im Zonenplan Gewässerraum bezeichneten dicht überbauten Gebieten ist der Gewässerraum reduziert ausgeschieden. Im Gewässerraum können weitere zonenkonforme Bauten und Anlagen bewilligt werden, soweit keine überwiegenden Interessen entgegenstehen.

⁵ Innerhalb des Gewässerraums ist die natürliche Ufervegetation zu erhalten. Zulässig ist nur eine extensive land- und forstwirtschaftliche Nutzung oder eine naturnahe Grünraumgestaltung. Dies gilt nicht für den Gewässerraum von eingedolten Gewässern.

⁶ Der im Zonenplan Gewässerräume gekennzeichnete Abschnitt gilt als "dicht überbaut" im Sinne von Art. 41a Abs. 4 bzw. Art. 41b Abs. 3 GSchV.

Nummern (Nr.) verweisen auf die im Zonenplan Siedlung und Landschaft
bezeichneten Objekte.

*Vgl. Art. 1, 37 und 38 GSchG, Art. 18 Abs. 1bis und Art. 21 NHG, Art. 20
und 21 NSchG, Art. 8 FiG; Kantonale Merkblätter: Unterhalt von Uferbö-
schungen (Formular Nr. 839.15) 1998; Unterhalt von Wiesenbächen (For-
mular Nr. 839.10) 2002; Unterhalt und Wasserbau gemäss WBG*

Art. 24 Lebensräume

¹ Für die im Zonenplan Siedlung und Landschaft bezeichneten Lebensräume gelten die folgenden Schutzziele und besonderen Vorschriften:

Lebensräume	Schutzziele	Besondere Vorschriften
Fliessgewässer Nr.18 Bärbach Nr.19 Siglisbach Nr.21 Dürrbach / Wildeneygrabe	Erhalten und Aufwerten als natürliche Lebensräume für standorttypische Pflanzen- und Tierarten.	In einem Abstand von 6 m, gemessen ab Oberkante Böschung oder Rand- Ufervegetation, dürfen keine Pflanzenschutzmittel, Herbizide oder Dünger ausgebracht werden.
Feuchtgebiete Nr.17 Schwand Nr.20 Schwizer Mösli Nr.23 Lehmensweidli	Erhalten und Aufwerten als natürliche Lebensräume für standorttypische Pflanzen- und Tierarten.	Die Feuchtgebiete dürfen weder trocken gelegt noch gedüngt werden. Die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln ist nicht zulässig.
Magerwiesen Nr.22 Blumenbärgli	Erhalten und Aufwerten als natürliche Lebensräume für standorttypische Pflanzen- und Tierarten.	Die Magerwiese darf nicht gedüngt werden. Die Verwendung von Pflanzenschutzmittel ist nicht zulässig.
Feld- und Ufergehölze, Hecken Nr. 1 bis Nr. 16	Erhalten und Aufwerten der Gehölze und Hecken als landschaftsprägende und ökologisch wichtige Lebensräume.	Untersagt ist das Entfernen und Abbrennen von Feld- und Ufergehölzen sowie Hecken. Selektives Auslichten oder auf den Stock setzen sind als pflegemassnahmen erlaubt. Innerhalb von drei Jahren darf höchstens die Hälfte einer Hecke oder eines Feldgehölzes auf den Stock gesetzt werden, der gleiche Abschnitt jedoch frühestens wieder nach fünf Jahren. Grössere Bäume sind so lange wie möglich zu erhalten. Für Hochbauten ist ein Bauabstand von min. 6.00 m einzuhalten. Für Anlagen (Strassen, Wege, Abstell- und Lagerplätze, Gärten etc.) ist ein Bauabstand von min. 3.00 m einzuhalten.

Gewässer und Uferbereiche (grundeigentümerverbindlich)	Alle stehenden und fließenden Gewässer und ihre Uferbereiche sind durch übergeordnetes Recht geschützt und sollen in ihrem natürlichen oder naturnahen Zustand erhalten werden.	Hochwasserschutzmassnahmen sind naturnah und soweit möglich mit ingenieurbiologischen Methoden zu erstellen.
--	---	--

Art. 30 Bauabstand von Gewässern aufgehoben am xx.xx.2018

Der Abstand von Fließgewässern wird bei mittlerem Wasserstand am Fuss der Böschung gemessen.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 30. August bis 01. Oktober 2018
Vorprüfung vom 12. Juli 2019
2. Vorprüfung vom 29. April 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 11. Juni 2020
Publikation im Amtsblatt vom 10. Juni 2020
Öffentliche Auflage vom 11. Juni bis 13. Juli 2020

Einspracheverhandlung am -
Erledigte Einsprachen -
Unerledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 13. August 2020
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 26. August 2020

Namens der Einwohnergemeinde:

Präsident:  Gemeindeschreiberin: M. Lutz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Oberhünigen, den 07.09.2020 Gemeindeschreiberin: M. Lutz

26. Nov. 2020

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: _____





