

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "ZÄZIBACH" ÜBERBAUUNGSPLAN MST. 1:500

Gemeinde Zäziwil | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 18. November 2020

- Die Überbauungsordnung besteht aus:
- > **Überbauungsplan 1:500**
 - > Überbauungsvorschriften
 - > Landerwerbsplan
 - > Erläuterungs- und Mitwirkungsbericht

Legende

Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Zäzibach"
- Teilbereich Projekt "Anpassung Kantonsstrasse und Fussgängerquerung Schorachgässli"
- Baubereich Wohnen
- Baubereich Mischnutzung

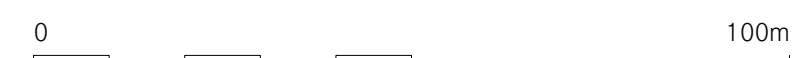
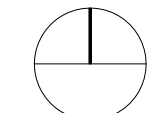
Koordinaten Baubereichsbegrenzung

A1	2°61'691.23 / 1°194'654.90	B4	2°61'766.36 / 1°194'607.06
A2	2°61'800.14 / 1°194'670.69	B5	2°61'752.21 / 1°194'612.33
A3	2°61'807.02 / 1°194'650.46	B6	2°61'689.74 / 1°194'604.45
A4	2°61'716.22 / 1°194'637.30	C1	2°61'767.54 / 1°194'607.21
A5	2°61'715.93 / 1°194'639.28	C2	2°61'785.00 / 1°194'609.42
A6	2°61'690.54 / 1°194'635.60	C3	2°61'789.92 / 1°194'583.53
B1	2°61'690.18 / 1°194'621.64	C4	2°61'779.75 / 1°194'581.72
B2	2°61'807.25 / 1°194'636.41	C5	2°61'776.68 / 1°194'593.65
B3	2°61'810.25 / 1°194'612.60	C6	2°61'770.45 / 1°194'592.53

- Bereich für Grünfläche
- Bereich für Spielfläche
- Befestigte Fläche
- Sickerungsfähige Fläche
- Anlieferung und Notzufahrt
- Bereich für Hauptzufahrt
- Zufahrtsbereich Einstellhalle
- Erweiterungsmöglichkeit
- Fuss- und Velowegverbindung

Hinweise

- Projektierte Gebäude
- Projekt "Fussgängerquerung Schorachgässli"
- Zufahrtsbereich Parzelle-Nr. 552
- Abbruch bestehender Gebäude
- Bestehender Gewässerlauf
- Gewässerraum
- Gewässerachse
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG



Überbauungsordnung 1:500



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	13. Dezember 2018 bis 18. Januar 2019
Vorprüfung vom	12. November 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	18. Juni 2020
Publikation im Amtsblatt vom	17. Juni 2020
Öffentliche Auflage vom	17. Juni 2020 bis 20. Juli 2020

Einspracheverhandlungen am	22. Oktober 2020
Erledigte Einsprachen:	3
Unerledigte Einsprachen:	0
Rechtsverwarungen:	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. November 2020

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident

Urs Hirschi: Beat Howald

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Zäziwil, den: Der Gemeindevizepräsident

Beat Howald

Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am