

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "ZÄZIBACH" ÜBERBAUUNGSPLAN MST. 1:500

Gemeinde Zäziwil | Kanton Bern
Auflageexemplar vom 10. Juni 2020

- Die Überbauungsordnung besteht aus:
- > **Überbauungsplan 1:500**
 - > Überbauungsvorschriften
 - > Landerwerbsplan
 - > Erläuterungs- und Mitwirkungsbericht

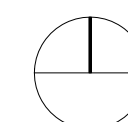
Legende

Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung "Zäzibach"
 - Teilbereich Projekt "Anpassung Kantonsstrasse und Fussgängerquerung Schorachgässli"
 - Baubereich Wohnen
 - Baubereich Mischnutzung
 - ×A1 Koordinaten Baubereichsbegrenzung
- | | | | |
|----|-----------------------------|----|-----------------------------|
| A1 | 2'616'691.23 / 1'194'654.90 | B4 | 2'616'766.36 / 1'194'607.06 |
| A2 | 2'616'800.14 / 1'194'670.69 | B5 | 2'616'752.21 / 1'194'612.33 |
| A3 | 2'616'807.02 / 1'194'650.46 | B6 | 2'616'689.74 / 1'194'604.45 |
| A4 | 2'616'716.22 / 1'194'637.30 | C1 | 2'616'767.54 / 1'194'607.21 |
| A5 | 2'616'715.93 / 1'194'639.28 | C2 | 2'616'785.00 / 1'194'609.42 |
| A6 | 2'616'690.54 / 1'194'635.60 | C3 | 2'616'789.92 / 1'194'583.53 |
| B1 | 2'616'690.18 / 1'194'621.64 | C4 | 2'616'779.75 / 1'194'581.72 |
| B2 | 2'616'807.25 / 1'194'636.41 | C5 | 2'616'776.68 / 1'194'593.65 |
| B3 | 2'616'810.25 / 1'194'612.60 | C6 | 2'616'770.45 / 1'194'592.53 |
- Bereich für Grünfläche
 - Bereich für Spielfläche
 - Befestigte Fläche
 - Sickerungsfähige Fläche
 - Anlieferung und Notzufahrt
 - Bereich für Hauptzufahrt
 - Zufahrtsbereich Einstellhalle
 - Erweiterungsmöglichkeit
 - Fuss- und Velowegverbindung

Hinweise

- Projektierte Gebäude
- Projekt "Fussgängerquerung Schorachgässli"
- Anlieferung Parzelle-Nr. 552
- Zufahrtsbereich Parzelle-Nr. 552
- Abbruch bestehender Gebäude
- Bestehender Gewässerlauf
- Gewässerraum
- Gewässerrachse
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG



0 100m

Überbauungsordnung 1:500



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 13. Dezember 2018 bis 18. Januar 2019
Vorprüfung vom 12. November 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Publikation im Amtsblatt vom
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwarhungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Urs Hirschi Beat Howald

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Zäziwil, den Der Gemeindegeschreiber

Beat Howald

Genehmigt durch das Kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am